

創造空間PRESS

相談できる。デザインできる。職人の技でつくる。
木の家、ソーラーハウスの実績豊かな工務店です。



2022年6月（不定期発行です）
発行責任者 創造空間(有)高田工務店
東京都稲城市押立870-3
tel042-377-5359 fax042-377-6084
Eメール_sozokukan@nifty.com

ホームページ、ブログ、facebookもご覧ください。【創造】【高田】で検索できます。

<http://souzou-kukan.com/> ブログ<http://sozokukan.blog.so-net.ne.jp/>  <https://www.facebook.com/sozokukan>

お待たせいたしました！ コロナ禍でなかなか行えなかった見学会を、 感染対策を徹底した上で再開したいと思います。

下小屋にて構造材を加工しています。

コロナ禍やウクライナ侵攻など世の中が大きく変わり、レストランの予約から支払いまで、人と対面しなくても済ませることができるようになりました。建築業界でも省力化が進み、人の手から機械に頼る事が普通になりました。しかし、私たちは今回も構造材を下小屋で加工、しかも構造架構の模型を作りました。

なぜ？

それは本当の事、真実を突き詰めたいからです。ご興味のある方や話を聞きたい方々は、ぜひ見学会にお越しください。



家を造る見学・ご相談会

場所：高田工務店 下小屋 他

日時：6月18日、7月2・9日(土)

◎リアル見学・ご相談 先着2組 午後3時から4時

◎リモート見学・ご相談 先着順 午後4時から5時

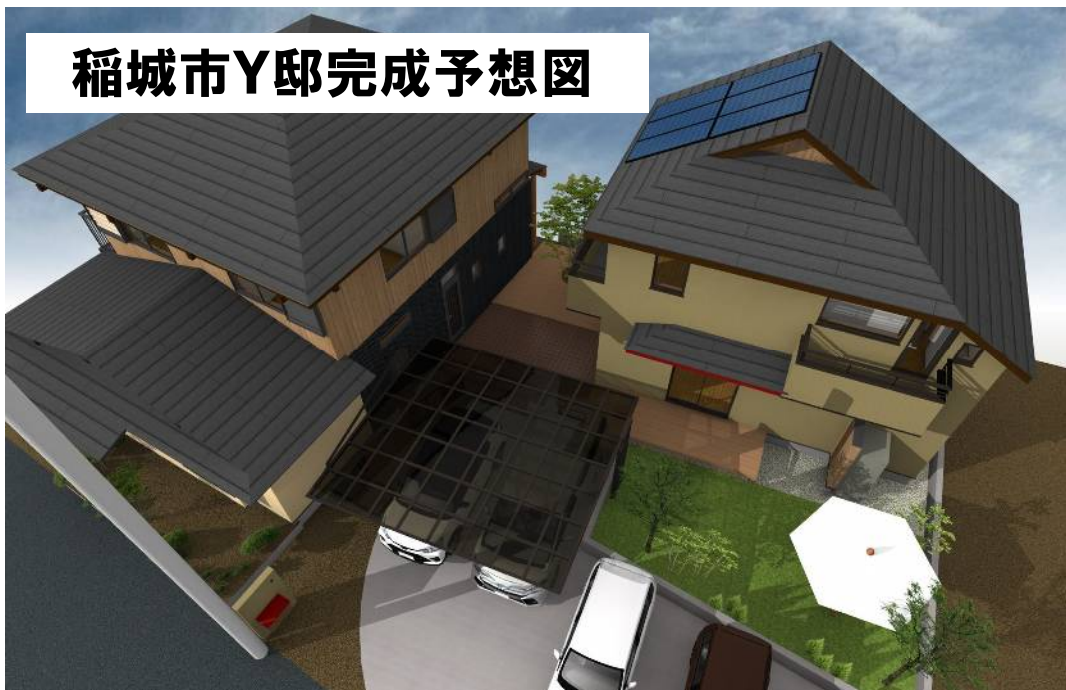
※感染対策のため、少人数にて開催します。

事前にお申し込みください。



15年前にリノベーションした我が家の隣に、娘家族の新居を建築します！ もちろん我が家と同様、ハイブリッドソーラーハウスです。

稲城市Y邸完成予想図



我が家の隣の敷地に、娘世帯が家を新築して引っ越してくることになりました。我が家で育った娘は、もちろんハイブリッドソーラーハウスの良さを体感しているので、同様の家を建てることに。その現場の進捗状況を、見学会でも皆さまにご覧いただこうと思っています。特に、なかなか外から見られない床下の作業現場などは、とても興味深いものになると考えます。

あなたのお住まいの地域は、水害時にどのくらい浸水するかご存知ですか？

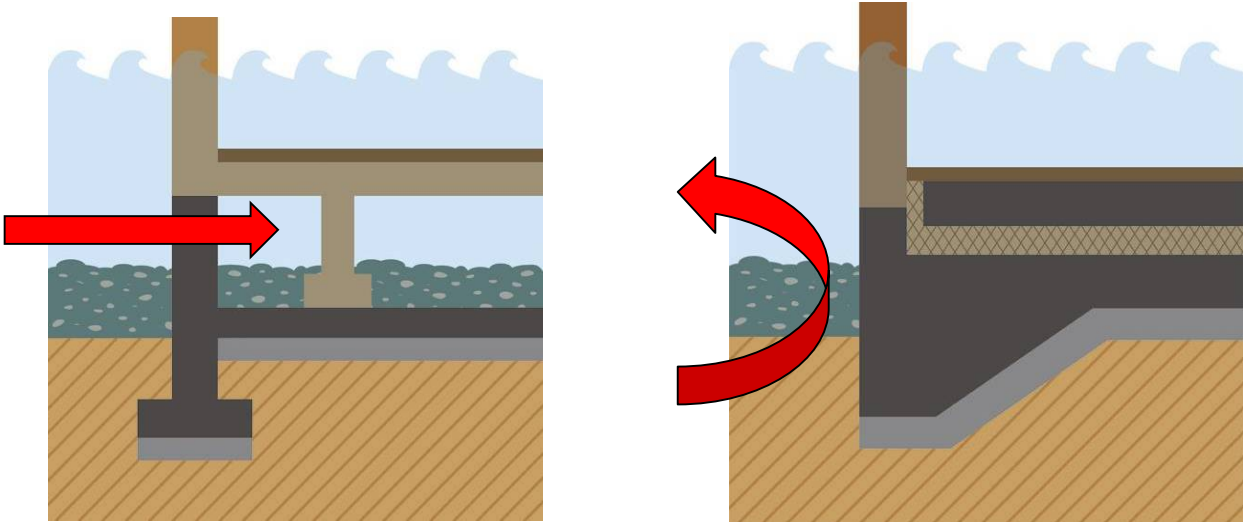
水害に強い家にして、素早く日常を取り戻せるようにしたいですね。

近年、気候変動の影響で多発する、豪雨や台風などによる水害。
私が暮らす稲城市押立は水害ハザードマップのど真ん中。水害発生時、場所によっては水深1～3.0mに達する地域です。
15年前にハイブリッドソーラーハウスにリノベーションした我が家は、床下がありません。そのため、もしも洪水にみまわれたとしても、いつもの日常を素早く取り戻すことができます。ハイブリッドソーラーハウスにはいろいろなメリットがありますが、水害に強いというのも、大きなメリットのひとつです。



Q. 床下はコンクリート……そのメリットは？

A. 床下はコンクリート、ということは、床下に空間がないということ。つまり、床下浸水はありません。災害後、汚泥を掻き出す作業や殺菌消毒などの作業が少なくて済みます。



一般的な家の場合
床下浸水でも汚泥が床下に入ってしまいます。

高田工務店の場合
床下がないので汚泥が床下に入りません。

もし、床上浸水が発生したら……

床上浸水の時の一般的な措置

- 1. フローリング材や畳を外して汚水や汚泥を掻き出す
- 2. 床下を乾かして消石灰などにより殺菌消毒を実施
- 3. 必要に応じて調質剤や消臭剤を使う

弊社が手掛ける家の場合、床下は太陽熱を蓄える蓄熱コンクリートなので、床下浸水、床上浸水の時も、床下に汚泥が入りません。

ハイブリッドソーラーハウスなら、実際に洪水被害に遭ったとしても、その有効性を実感できました！

昨年、熊本で起こった甚大な洪水被害。その地域でハイブリッドソーラーハウスを建てているサンクス建設の社長からお話を伺うことができました。
『床上1mまで浸水したお客さまのお宅では、床下がない上に、壁には気密シートが張ってあるので、床下や壁には水や泥が入らず、水洗いできれいにしてそのまま住んでいます。一般的な住宅は、床下浸水した時点で泥が溜まり、とても住める状態ではなく、ほとんどの家が床や壁を剥がして泥を撤去してリフォームした建物が多いようです。ハイブリッドソーラーハウスのような、床下がない、埋まっている状態は、基礎からも床からも水が入らないので、水害には有効だと思います。壁も弊社では、気密シートを張っているのが良かったと思います。』

